

Консультации граждан юрисконсульта ГКП Библиотека Пушкина за ноябрь 2021г. (ФИО граждан ил Наименование Юридического лица не указывается в соответствии с Законом о защите персональных данных)

№	Суть вопроса	Краткое разъяснение, рекомендация
1	Как Поставщику – юридическому лицу взыскать с Покупателя долг за поставленный товар, если договор поставки утерян	<p>Согласно ст.153 несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора подтверждать ее совершение, содержание или исполнение свидетельскими показаниями. ... В случаях, прямо указанных в законах Республики Казахстан или соглашении сторон, при несоблюдении простой письменной формы сделка считается ничтожной.</p> <p>Однако, если имеются накладные, в которых указан номер и дата договора, на также подпись и печать (штамп), подтверждающие получение товара, еще лучше распечатки переписки на бумаге, либо по ВатСап уполномоченных лиц Поставщика и Покупателя, то есть возможность взыскать долга.</p>
2	Как взыскать долг по решению суда и исполнительному листу с гражданина, который выехал в РФ	<p>Для исполнения судебных актов необходимо обратиться в Министерство юстиции. Приложить все документы, включая Решение суда, исполнительный лис, Постановление ЧСИ о закрытии исполнительного производства в связи с выездом должника за пределы РК. А также письмо от миграционной службы о том, когда и где должник пересёк границу РК.</p> <p>После чего Министерство Юстиции РК перешлёт со своим сопроводительным письмом в Министерство Юстиции РФ, которое разошлет запрос на розыск Должника по всем УВД РФ. Если должник получил регистрацию на проживание в РФ, то его вычислят и передадут судебному исполнителю в РФ, который будет исполнять решение суда РК.</p>
3	Соседи систематически шумят ночью, разговоры с ними не помогают	Согласно статьи 432 Административного кодекса РК, пункт1. Нарушение тишины с 22 до 9 часов утра, в том числе проведение в

		<p>жилище и вне его работ, сопровождаемых шумом, не связанных с неотложной необходимостью, препятствующее нормальному отдыху и спокойствию физических лиц, а равно нарушение тишины развлекательными заведениями, расположенными в жилых зданиях и на территориях жилой застройки, с 22 до 9 часов утра в будние, с 23 до 10 часов утра в выходные и праздничные дни –</p> <p>влечет штраф на физических лиц в размере пяти, на субъектов малого предпринимательства или некоммерческие организации – в размере двадцати, на субъектов среднего предпринимательства – в размере тридцати, на субъектов крупного предпринимательства – в размере ста месячных расчетных показателей.</p> <p>Пункт 2. То же действие, совершенное повторно в течение года после наложения административного взыскания, –</p> <p>влечет штраф на физических лиц в размере десяти, на субъектов малого предпринимательства или некоммерческие организации – в размере сорока, на субъектов среднего предпринимательства – в размере шестидесяти, на субъектов крупного предпринимательства – в размере ста пятидесяти месячных расчетных показателей.</p> <p>Поэтому нужно звонить 102 в полицию. Приедет опер.группа возьмет у вас заявление и передаст на исполнение.</p>
4	<p>Срок Договора поставки закончился, однако Покупатель продолжает заказывать товар и Поставщик также продолжает поставлять, новые условия не собираются вводить . Как продляется</p>	<p>В соответствии со статьей 405 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Общая часть) стороны праве продлить действие договора на новый срок. Продление срока действия договора по взаимному согласию сторон возможно в любое время, даже после окончания срока его действия. Если договор поставки закончил срок</p>

	подобный договор	действия, то не обязательно заключать новый договор, можно заключить Дополнительное соглашение о продлении срока договора.
5	Нужно ли иметь медицинскую лицензию на массажный салон (спа-салон)? Как открыть	В РК нет законодательной базы, предписывающей необходимость получения государственной лицензии массажным салонам либо спа-салонам. Однако это не значит, что эта деятельность осталась без контроля со стороны государства. Не секрет, что под вывеской массажного салона действует банальный бордель, в котором вместо профессиональных мастеров массажа работают проститутки. Конечно эта «работа» не легальна, поэтому и прячется по массажный салон. Поэтому регулярно в подобные заведения наведываются участковые и соответствующие уполномоченные лица. Это бросает тень на настоящие профессиональные массажные кабинеты, работающие на основании соответствующего диплома. Чтобы открыть спа-салон, или массажный салон необходимо зарегистрировать ИП или ТОО, заключить трудовые договора с работниками, имеющие как минимум дипломы и справки сан-пин.
6	Если срок принятия наследства прошел, наследник теряет право получения наследства?	Нет, срок принятия наследства – в течение 6 месяцев со дня получения справки о смерти наследодателя. Но в случае пропуска указанного срока можно восстановить срок. Для этого нужно подать исковое заявление в гражданский суд по месту открытия наследства в иске ответчиком указать местный акимат. Также необходимо указать причину пропуска срока. В случае уважительной причины пропуска срока, Суд согласно ст.ст. 1072-2 и 1072-3 Гражданского кодекса РК восстановит срок для принятия наследства.
7	После смерти пенсионера не осталось наследников и дом и земельный участок остались бесхозными. Имеют ли право соседи получить это имущество и каким образом ?	В соответствии с пунктами 1, 2 и 3 ст.1083 Гражданского кодекса РК, если нет наследников ни по завещанию, ни по закону, либо никто из наследников не имеет права наследовать, либо все они отказались от наследства, наследство признается выморочным. Выморочное наследство переходит в коммунальную собственность по месту открытия наследства. Наследство признается выморочным судом на основании заявления 3 местных исполнительных органов по месту открытия наследства по истечению одного года со дня открытия наследства. В

		соответствии со статьями 1042, 1043 ГК временем открытия наследства является день смерти наследодателя, местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя. После получения вымороченного наследства местный акимат может выдать во временное пользование или через аукцион реализовать это имущество гражданам.
8	Отдел ЖКХ предоставил военнослужащему служебное жилье по договору найма. Военнослужащий не утратил права проживания в служебном жилье. Выйдя на пенсию по выслуге лет он остался в статусе «нуждающийся в жилье» и имеет на иждивении малолетних детей и родителей. Однако Отдел ЖКХ требует выселения военнослужащего т.к. он теперь на пенсии.	Согласно требований части 2 статьи 25 Конституции Республики Казахстан создаются условия для обеспечения граждан жильем. Указанным в законе категориям граждан, нуждающимся в жилье, оно предоставляется за доступную плату из государственных жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами. В соответствии с пунктом 7 статьи 101 Закона Республики Казахстан № 94 от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» выселение сотрудников специальных государственных органов, допускается по основаниям, предусмотренным главой 14 настоящего Закона. При этом статья 68 Закона Республики Казахстан № 380-IV от 6 января 2011 года «О правоохранительной службе» прямо указывает на недопустимость выселения сотрудников и пенсионеров правоохранительных органов из служебных жилищ без предоставления другого жилого помещения.
9	Как получить электронные трудовые книжки	С 1 января 2020 года любой работающий человек может оформить электронную трудовую книжку. В ней будет отражаться история его трудовой деятельности начиная с 2020 года. Посмотреть электронную трудовую книжку можно в личном кабинете на портале Пенсионного фонда и на портале госуслуг. Портала «Электронного правительства» есть возможность просмотреть все трудовые договоры, которые были заключены между ним и Работодателем. Информация доступна в личном кабинете, в разделе «Трудовая деятельность». Информационной системой, предоставляющей данные по трудовым договорам, является АИС «Организация обработки платежей» Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан. То есть, пользователь видит ту информацию, которая подтягивается из данной информационной

		системы.
10	Можно ли продать свою квартиру, если в ней прописаны три человека. Они выписываться не хотят	Прописка не влияет на возможность продажи квартиры. Согласия третьих лиц на выписку не требуется. Выписать может собственник квартиры на сайте Egov,kz, подтвердив своё решение ЭЦП, либо обратившись в ЦОН.
11	Соседи сверху каждую ночь шумят – как бороться с ними	<p>Если визит к соседям не помогает, то вы можете обратиться к участковому инспектору с заявлением о принятии мер к соседям. Если это также не помогает то вы также вправе вызвать опер.группу по телефону 102.</p> <p>Оперативники придут в шумную квартиру, проверят документы хозяев или квартирантов. После вам необходимо написать заявление о принятии мер к соседям на основании ст. 437 Административного кодекса РК «Нарушение тишины»: Нарушение тишины с 22 до 9 часов утра, в том числе проведение в жилище и вне его работ, сопровождаемых шумом, не связанных с неотложной необходимостью, препятствующее нормальному отдыху и спокойствию физических лиц, а равно нарушение тишины развлекательными заведениями, расположенными в жилых зданиях и на территориях жилой застройки, с 22 до 9 часов утра в будние, с 23 до 10 часов утра в выходные и праздничные дни – влечет штраф на физических лиц в размере 5, на субъектов малого предпринимательства или некоммерческие организации – в размере 20, на субъектов среднего предпринимательства – в размере 30, на субъектов крупного предпринимательства – в размере 100 МРП (месячных расчетных показателя).</p> <p>То же действие, совершенное повторно в течение года после наложения административного взыскания, – влечет штраф на физических лиц в размере 10, на субъектов малого предпринимательства или некоммерческие организации – в размере 40, на субъектов среднего предпринимательства – в размере 60, на субъектов крупного предпринимательства – в размере 150 МРП.</p> <p>Вы имеете право обратиться в полицию, позвонив с городского телефона по номеру 102, с мобильного 112, и вызвать участкового инспектора. Инспектор вправе рассматривать подобные дела об административных правонарушениях согласно п.2 ст. 685 КоАП</p>

		(Кодекс об Административных правонарушениях) и налагать административные взыскания от имени органов внутренних дел РК.
12	Если хозяева квартиры сдают квартиру посуточно, почасово и это создает проблемы остальным жителям лестничной площадки или подъезда	<p>По закону право собственности означает и право распоряжения этим имуществом. Любой собственник квартиры вправе сдавать её в аренду. Законодательство требует в данном случае от хозяина жилья только <u>обязательной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя и уплаты налога с прибыли.</u></p> <p>В случае если соседи сдают квартиру незаконно, то о данном факте вы можете сообщить в налоговую инспекцию. Согласно ст. 275 Административного кодекса РК «Соккрытие объектов налогообложения»:</p> <p>1. Соккрытие налогоплательщиком объектов налогообложения влечет штраф на физических лиц, субъектов малого предпринимательства или некоммерческие организации, на субъектов среднего предпринимательства, на субъектов крупного предпринимательства - в размере 200 % от суммы налогов и других обязательных платежей, подлежащих уплате по сокрытому объекту налогообложения.</p> <p>2. Действия (бездействие), предусмотренные частью первой настоящей статьи, совершенные повторно в течение года после наложения административного взыскания, влекут штраф на физических лиц, субъектов малого предпринимательства или некоммерческие организации, на субъектов среднего предпринимательства, на субъектов крупного предпринимательства – в размере 300 % от суммы налогов и других обязательных платежей, подлежащих уплате по сокрытому объекту налогообложения.</p> <p>Если арендаторы квартиры нарушают покой граждан, проживающих в доме, то в этом случае пострадавшая сторона может обратиться с заявлением на нарушителей в полицию.</p>
13	Как купить торговый ларёк без документов на него	Ларек является движимым имуществом и не требует государственной регистрации купли-продажи. Однако, при покупке необходимо затребовать у продавца основание его

		<p>владения ларьком. Это может быть договор купли-продажи, либо договор с производственным цехом на его изготовление, либо чеки оплаты материалов, инструментов для самостоятельного изготовления. Также в договоре купли-продажи необходимо прописать, что продавец гарантирует отсутствие требований или прав на этот ларек у третьих лиц и в случае требований продавец сам решает вопрос с третьими лицами. Также необходимо поинтересоваться законность дислокации ларька – разрешение занимать участок на котором он расположен.</p>
14	<p>Как оформить на себя заброшенную дачу, которая бесхозная более 5 лет.</p>	<p>Первое что нужно сделать – найти подтверждение что хозяин дачи отказался или умер не оставив наследников.</p> <p>На основании полученных документов нужно подать заявление в отдел земельных отношений чтобы отдел санкционировал подачу иска в суд для признания дачи бесхозной. Когда решение суда вступит в законную силу придется ждать год после чего подать заявление в отдел земельных отношений (через акимат) с просьбой предоставить данную дачу в пользование. И после этого вы можете выкупить в частую собственность эту дачу.</p>
15	<p>Как оформить договор аренды офиса в РК компании из РФ</p>	<p>Договор между двумя компаниями возможен в произвольной форме. В договоре конечно должно быть прописано условие пользования помещением, оплаты, ремонта, возмещения ущерба и прочее. Единственный момент который необходимо учесть – если срок аренды менее года, то такой договор не требует государственной регистрации. Если срок аренды более года то Компании из РФ необходимо получить казахстанский БИН и зарегистрировать этот договор в Юстиции через ЦОН. Нотариального удостоверения этот договор не требует, поскольку подписи руководителей двух компаний заверяются печатями предприятия.</p>
16	<p>Как взыскать долг по договору поставки, если покупатель подал заявление на признание его банкротом и вышло решение суда, в котором суд признал его банкротом</p>	<p>Согласно п.2 ст. 151 ГПК РК кредитор вправе подать иск на должника пока решение о банкротстве не вступило в законную силу. А так как в вашем случае решение только вышло, но не вступило в силу, то вы вправе подать иск и суд обязан его рассмотреть по существу.</p>
17	<p>Что делать если проезд к даче</p>	<p>Проезд к даче находится во владении</p>

	присвоил сосед, оформил на этот проезд Гос.акт на землю в частую собственность и огородил забором и воротами	<p>садоводческого товарищества. Кроме того проезд является землями сервитута – т.е. общего пользования и соответственно не может быть оформлен в частую собственность.</p> <p>В этом случае необходимо чтобы председатель садоводческого товарищества подал иск об отмене Гос.акта. также собственник дачи у которого забрали проезд к даче должен подать свой иск о нарушении его прав и отмене Гос.акта.</p>
18	Работодатель оплатил обучение работника за свой счет, при это был подписан Договор обучения по которому работник после обучения должен отработать у работодателя 3 года, однако он не вышел на работу по окончании учебы.	Работодатель вправе потребовать от работника возместить затраты на его обучение и неустойку за неисполнение договора обучения.
19	Банк – кредитор требует возврата долга от своего должника по договору кредита, однако должник умер ничего не оплатив. Имущества у него не было. Банк сам оплатил страховой полис на страхование жизни должника. Однако банк требует возврата долга от детей должника.	<p>Банк не вправе требовать возврата долга от детей должника, т.к. между ними нет договора гарантии и они не выступали в качестве созаёмщиков. Это есть риск предпринимателя – т.е. Банка (банковский риск).</p> <p>Но у банка есть право получить страховое вознаграждение по страховому полису за смерть застрахованного должника.</p>
20	В расписке о получении займа не указано ни размер пени, ни залог для обеспечения возврата займа, однако кредитор подал иск на должника с требованием оплатить законную неустойку и передачи имущества должника.	<p>Согласно ст. 295. кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законодательством (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.</p> <p>2. Размер законной неустойки может быть увеличен соглашением сторон, если законодательством это не запрещено. Размеры неустойки определяются в твердой денежной сумме или в процентах к сумме неисполненного либо ненадлежаще исполненного обязательства. Если подлежащая уплате неустойка (штраф, пеня) чрезмерно велика по сравнению с убытками кредитора, суд по требованию должника вправе уменьшить неустойку (штраф, пеню), учитывая степень выполнения обязательства должником и заслуживающие внимания интересы должника и кредитора.</p> <p>Таким образом, кредитор вправе требовать неустойки, если был письменный Договор займа, заверенный нотариусом. Требование кредитора о передаче имущества не</p>

		правомерный.
--	--	--------------