

Консультации граждан юрисконсульта ГКП Библиотека Пушкина за март 2022
(ФИО граждан ил Наименование Юридического лица не указывается в соответствии с Законом о защите персональных данных)

№	Суть вопроса	Краткое разъяснение, рекомендация
1	Незаконная выдача свидетельства о наследстве	Незаконная выдача свидетельства о наследстве может, когда нотариус не удостоверился, что больше нет других претендентов на наследство. Чаще всего это происходит когда наследники проживают за пределами РК. В таком случае, долю наследства каждого устанавливает суд.
2	Просрочка водительских прав, сумма штрафа, как продлить	Просрочка водительских прав является нарушением Административного кодекса и придется оплатить штраф 7 МРП. Продлить можно в спецпоне
3	Возврат арендной платы Арендатору в связи с протеканием крыши. Договор аренды заключен письменно.	В договоре аренды должны быть прописаны условия о техническом состоянии помещения и порядок возмещения ущерба. Если в договоре это не указано, то Законом предписано арендодателю оплачивать капитальный ремонт, а арендатору оплачивать текущий ремонт. Отсюда вывод, что вов
4	Можно ли отменить Исполнительный лист по удержанию алиментов, если анализ ДНК исключает отцовство.	В случае если в свидетельстве рождении ребенка нет фамилии отца с которого удерживают алименты, то можно подать в суд, вынесший судебный акт об удержании алиментов заявление об отмене на основании Анализа ДНК. Однако, если мужчина, не являясь родным отцом подписал заявление (согласие) в ЗАГС о том что он будет вписан в свидетельство рождении ребёнка как отец, то он считается родителем и анализ ДНК тогда не имеет значения. Так как он перед Законом добровольно возложил на себя права и обязанности родителя.
5	Банкротство Предприятия. Какие последствия для руководителя и для рабочего коллектива. Какие действия должен произвести Банкротный управляющий	Согласно Закона о Банкротстве и реабилитации при неплатежеспособности предприятия более 3-х месяцев руководство предприятия должно подать заявление в суд о признании предприятия банкротом. Суд выносит Определение о назначении временного управляющего. Временный управляющий опечатывает имущество предприятия и замораживает счета, также публикует в СМИ объявления и рассылает уведомления кредиторам о начале судебного дела по банкротству предприятия для того чтобы кредиторы могли в течение 30-ти дней подать заявление на постановку в очередь на погашение долга из имущества предприятия. Так создается очередь, в которой первыми погашаются долги по налогам и отчислениям в бюджет и пенсионный фонд, вторыми погашаются долги по зарплате, алиментам, и так насколько хватит денег на счетах предприятия. И имущества, которое временный управляющий должен продать с аукциона.

6	<p>Расторжение брака возможно ли в Загсе, или обязательно в судебном порядке</p>	<p>Согласно статье 17 Закона О браке и семье расторжение брака (супружества) в регистрирующих органах производится <u>при взаимном согласии</u> на расторжение брака, не имеющих общих несовершеннолетних детей, и при отсутствии имущественных и иных претензий друг к другу. А также по заявлению одного из супругов, если другой супруг признан судом безвестно отсутствующим либо недееспособным, либо ограниченно дееспособным, осужден за совершение преступления к лишению свободы на срок не менее трех лет. В остальных случаях в судебном порядке</p>
7	<p>Можно ли расторгнуть эксклюзивный договор риэлтерских услуг и как?</p>	<p>В соответствии с Гражданским кодексом одна из сторон вправе отказаться от исполнения договора в случаях невозможности исполнения договорного обязательства, признания в установленном порядке другой стороны банкротом, изменения или отмены акта государственного органа, на основании которого заключен договор. Одна сторона отправляет (заказной почтой либо нарочно) письменное предложение о растяжении договора с оплатой расходов которые били понесены ранее. В судебном порядке договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон только: при существенном нарушении договора другой стороной. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.</p>
8	<p>В договоре поставки вместо одной компании-поставщика будет поставлять другая компания-поставщик. При этом, обе компании – аффилированные юр.лица – один учредитель и директор. Каким образом отразить это юридически</p>	<p>Независимо от того, аффилированные юр.лица или нет – это отдельные хозяйствующие субъекты, поэтому необходимо заключать новый договор, либо можно подписать трёхсторонний договор цессии, т.е. переуступка прав и требований по действующему договору поставки. Договор цессии подписывают покупатель и обе компании-поставщика.В нем, одна компания-поставщик передает свои обязательства и риски, а также прав по договору другой стороне.</p>
9	<p>При открытии ТОО участвуют три учредителя, но директором может быть один из числа учредителей. Или можно назначить директором совершенно постороннего человека.</p>	<p>Согласно Закона О ТОО имущество ТОО может быть передан в доверительной управление – один из способов управления ТОО.Также на должность директора ТОО может быть назначен не член ТОО. В этом случае я рекомендую назначить его не трудовым договором и приказом по личному составу, а договором оказания услуг работы директора ТОО с привязкой оплаты к прибыли ТОО. В этом случае он будет заинтересован в прибыли и если не справится, то расторгнуть договор будет проще чем трудовой договор.</p>
10	<p>Один из трёх наследников на имущество в виде дома хочет отказаться от</p>	<p>В соответствии с законодательством, любой из наследников по закону, принявших наследство,</p>

	<p>наследства. Какую часть дома (или стоимости в денежном выражении) он может отдать. Должен ли он поровну поделить своё наследство между двумя наследниками или может отдать только одному наследнику.</p>	<p>вправе потребовать раздела наследства. Раздел наследства производится по соглашению наследников в соответствии с причитающимися им долями, а при недостижении соглашения - в судебном порядке. То есть – каждому наследнику причитается определенная доля (которую определяет нотариус). Наследник вправе распоряжается своим принятым по наследству имуществом по своему усмотрению. Он вправе отказаться от своей доли в наследстве в пользу остальных наследников в равной доли. А может в пользу одного наследника – закон не ограничивает его право.</p>
11	<p>Дачный участок находится в конце улицы - дорога заканчивается на этом последнем участке. Хозяин предпоследнего участка самовольно расширил свой участок в сторону этой дороги по которой был въезд в последний участок. При этом, последний участок оказался со всех сторон окружен соседними участками и лишился выезда и въезда. Хозяин последнего участка просил своего соседа, отрезавшего его от дороги убрать забор и восстановить подъездной путь, всячески пытался мирным путем урегулировать вопрос, однако его попытки были приняты отказом. Каким образом хозяину последнего участка восстановить свои права.</p>	<p>Сначала нужно зафиксировать попытку мирного урегулирования вопроса путём письменного требования (заказным письмом либо нарочно) восстановить дорогу. После получения письменного отказа либо отсутствия ответа в течение 15 дней, можно подавать в суд по месту нахождения участка. Ответчик нарушил положения Гражданского Земельного Кодексов в части права собственника - Собственники земельных участков или землепользователи осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению. Права на землю собственников земельных участков и землепользователей могут быть ограничены только по основаниям, установленным Земельным Кодексом и иными законодательными актами Республики Казахстан. Собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Права физических и юридических лиц в области земельных отношений не могут быть ограничены, кроме случаев, прямо предусмотренных законами Республики Казахстан.</p>
12	<p>Как вернуть деньги за покупку бизнеса (типографии) - продавец обманул покупателя в том, что поустному условию договора продажи (в договоре не прописано) постоянные клиенты остаются в этой же типографии. Договор купли-продажи типографии составлен самостоятельно сторонами и подписан, покупатель уже зарегистрировал на себя бизнес. На самом деле продавец типографии открыл новую типографию рядом с проданной и всех постоянных клиентов переманил себе демпингуя цены.</p>	<p>Действия продавца нельзя признать незаконными, т.к. в договоре не было пункта запрещающего ему открывать рядом другую типографию и демпинговать цены для переманивания клиентов. Устная договоренность не является доказательством намерения сторон – должно быть прописано в договоре, либо записано на аудио-видео. в данном случае помощь юриста должна быть до подписания договора покупки бизнеса</p>
13	<p>Как расторгнуть брак, детей общих нет, от совместного имущества жена отказалась, но муж отказывается расторгнуть брак.</p>	<p>Согласно Закона о браке – если нет общих детей и нет спора об имуществе, необходимо подать заявление в ЗАГС по месту проживания заявителя, при этом место регистрации брака не имеет значения для подачи заявления. Вместе с заявлением предоставляете свидетельство о браке (оригинал) и другие документы. После того как</p>

		ЗАГС выдаст заявителю справку об отказе в расторжении брака, заявитель подает исковое заявление в суд по месту жительства с приложением этой справки, как досудебное урегулирование спора.
14	<p>Молодого человека 26 лет призвали в армию на срочную военную службу. При этом, он имеет заболевание – грыжа позвоночника.</p> <p>Тем не менее его зачислили в ряды вооруженных сил. Как его избавить от службы в вооруженных силах?</p>	<p>Имеется ряд обстоятельств, по которым юноша может быть освобожден от службы в армии как на временной, так и на постоянной основах (согласно закону «О воинской службе и статусе военнослужащих»). Освобождение от воинского призыва в мирное время могут получить граждане признанные негодными по состоянию здоровья. Надо отметить, что в случае если призыв на воинскую службу осуществляется в военное время, то освобождаются только граждане, признанные не годными к воинской службе по состоянию здоровья.</p> <p>Также есть возможность получить отсрочку от призыва на 6 и 12 месяцев, после чего необходимо все же пройти воинскую службу.</p> <p>Как один из вариантов можно порекомендовать прохождение службы на платной основе и возможность получить военный билет за один месяц. В Казахстане с 2013 года введено платное прохождение воинской службы. Цель данного новшества заключается в предоставлении возможности пройти воинскую службу гражданам, которые по определенным обстоятельствам не могли это сделать ранее. Граждане смогут пройти обучение по программе подготовки военнообученного резерва на платной основе в 15 филиалах Республиканского государственного казенного предприятия «Военно-техническая школа» Министерства обороны Республики Казахстан и за определенную плату.</p>
15	Как ТОО, которое зарегистрировано в соответствии с Законом о ТОО поменять свой юридический адрес?	Чтобы изменить юридический адрес ТОО необходимо изменить его учредительные документы Устав, свидетельство о регистрации, соответственно надо начать с Решения учредителя и приказа руководителя ТОО. После подписания вышеперечисленных документов необходимо пройти регистрацию на портале Правительство для граждан
16	<p>Человек (Займодавец) занял деньги другому человеку (Заёмщику) по расписке, в которой написано, что деньги будут возвращены на конкретный банковский счет финансовой компании (какой компании Займодавец не поинтересовался).</p> <p>Заёмщик вернул долг как написано в расписке на банковский счет финансовой компании, сообщил Займодателю о том, что деньги его ждут на счете, и нужно</p>	<p>Это несомненно мошеннические действия. Во-первых, нужно подать заявление в полицию по факту мошенничества, привлечь Займодателя и финансовую компанию, т.к. они являются соучастниками мошеннической схемы.</p> <p>Во-вторых, нужно установить личность Заёмщика и связь с финансовой компанией и найти судебные дела в отношении их. Это нужно для следствия.</p> <p>Но можно действовать и в гражданском судебном порядке. В исковом заявлении нужно потребовать,</p>

	<p>просто зарегистрироваться на сайте этой компании и получить свои деньги. Займодаделец зарегистрировался на сайте компании, попытался снять деньги, однако не смог снять деньги со счета, так как сайт выставил условия о внесении платы за снятие денег со счета.</p> <p>Займодаделец внёс требуемую оплату финансовой компании, но все равно финансовая компания не выдала деньги и потребовала ещё внести плату.</p> <p>Заемщик обратился за юридической помощью – как вернуть деньги по расписке и оплату финансовой компании?</p>	<p>чтобы суд обязал Заёмщика возвратить деньги согласно расписке, т.е. через счет в финансовой компании на счет Займодателя, при этом оплату услуг финансовой компании взять на себя, т.к. в расписке не было условие о дополнительных тратах со стороны Займодателя.</p> <p>Это спорное дело как с гражданской стороны, так и с уголовной стороны и несомненно имеются мошенническая схема введения в заблуждение.</p>
17	<p>Кто имеет право зарегистрировать (прописать) третье лицо в своем жилье и как происходит прописка и выписка</p>	<p>Владелец жилья имеет право подать заявление в ЦОН (либо на портале egov.kz). Также только владелец жилья может выписать третье лицо из своего жилья, путем подачи заявление (либо на портале egov.kz).</p>
18	<p>По договору поставки с отсрочкой платежа Покупатель требует у Поставщика снижения суммы оплаты за поставленный товар в связи с тем что через 30 дней после приемки товара Покупатель выставил претензию по качеству товара после подписания Товаро-транспортной накладной. Поставщик не принял претензию, т.к. прием-передача товара уже прошла, кроме того, за 30 дней Покупатель сам допустил порчу товара (продукты питания) т.к. не соблюдал условия хранения и температурный режим. В чью пользу должен решиться спор.</p>	<p>Согласно Гражданского кодекса Покупатель обязан до подписания документов о приеме товара принять все меры по проверке количества, качества, ассортимента, и пр. товара. Это требование является обязанностью Покупателя, а не правом.</p> <p>По взаимной договоренности Поставщик может принять на себя обязанность возвратить бракованный товар, об этом необходимо указать в договоре поставки. Срок возврата после поставки товара также решает сам Поставщик. Если в договоре поставки нет пункта о возврате товара, то Покупатель не вправе требовать снижения суммы оплаты за поставленный товар. При этом обязанность правильного хранения товара сохраняется за Покупателем в любом случае. Так как не соблюдения требований по хранению товара, сама по себе является причиной порчи товара.</p>
19	<p>Как перезаключить договор аренды офиса на следующий год, если Арендодатель хочет сдать офис другому Арендатору</p>	<p>Согласно Гражданскому кодексу, статья 557. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок:</p> <p>п.1. Наниматель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет, если иное не предусмотрено законодательными актами или договором, по истечении срока договора при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора имущественного найма на новый срок. Наниматель обязан письменно уведомить наймодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре имущественного найма, а если в договоре такой срок не указан, то в разумный срок до окончания действия договора.</p> <p>п.2. При заключении договора имущественного найма на новый срок условия договора могут быть</p>

		<p>изменены по соглашению сторон.</p> <p>3. Если наймодатель отказал нанимателю в заключении договора на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора заключил договор имущественного найма с другим лицом, наниматель вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор, либо только возмещения убытков.</p>
20	<p>Работодатель неправильно перечисляет пенсионные отчисления работника в пенсионный фонд. Перечисления должны быть по закону 10% от зарплаты, однако Работодатель перечисляет намного больше, при этом сумма зарплаты уменьшена. Работник узнал об этом недавно и по его расчетам он недополучил зарплаты более 500 000 тенге. Что он должен предпринять чтобы вернуть недополученные деньги.</p>	<p>Работодатель обязан ежемесячно предоставлять работникам расчет начислений и отчислений работника из чего складывается его зарплата. Также Работодатель обязан предоставить Работнику справку о заработной плате. Работник должен затребовать у Работодателя вышеперечисленные документы и отправить Работодателю уведомление о том, что он не согласен с неправильным начислением зарплаты и пенсионных отчислений и просит вернуть его недополученные 500 000 тенге в разумный срок. Это уведомление необходимо отправить заказной почтой либо вручить нарочно с получением штампа и входящего номера на втором экземпляре. Работодатель обязан ответить на уведомление в течение 10-15 дней. Работник по истечении срока вправе подать исковое заявление в суд, с приложением подтверждающих документов – справке о зарплате за период неправильного начисления, ежемесячные квитки по зарплате, уведомление со штампом и входящим номером Работодателя, и если был ответ на уведомление, то тоже. Суд назначит бухгалтерскую экспертизу. Оплату за экспертизу возложит на проигравшую сторону. На основании решения суда о возврате 500 000 тенге Работник должен написать заявление уполномоченный орган (ЕНПФ) и указать свой банковский счет, на который будет перечислена сумма.</p>
21	<p>Суд вернул исковое заявление о взыскании долга по расписке. В определении суда написано, что возвращено в связи с тем, что истцом не соблюден досудебный порядок. Что это значит и что нужно, чтобы суд принял иск к рассмотрению.</p>	<p>Под термином «досудебный порядок урегулирования споров» принято понимать закрепление в договоре или законе условий о направлении претензии или иного письменного уведомления от одной спорящей стороны другой, установление сроков для ответа и других условий, позволяющих разрешить конфликт без обращения в суд.</p> <p>Применение института досудебного урегулирования публичных споров предполагает, наряду со снижением нагрузки на суды, повышение уровня ответственности государственных органов при принятии решений, их должностных лиц за совершенные действия (бездействия), качества подготовки административных актов, снижение необходимости государственного вмешательства, а</p>

		<p>также повышение прозрачности административных процедур в государственных органах.</p> <p>Согласно Гражданско-процессуального кодекса РК, Каждый вправе, обратиться в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод или законных интересов, если законом установлен или договором предусмотрен досудебный порядок урегулирования спора для определенной категории дел, обращение в суд может быть после соблюдения этого порядка.</p>
--	--	---