

Консультации граждан юрисконсульта ГКП Библиотека Пушкина за октябрь 2021г. (ФИО граждан ил Наименование Юридического лица не указывается в соответствии с Законом о защите персональных данных)		
№	Суть вопроса	Краткое разъяснение, рекомендация
1	Незаконная выдача свидетельства о наследстве	Такое Свидетельство выдается одному наследнику, без учета других. Бывает, если остальные наследники проживают за пределами РК, не знали о смерти наследодателя. Отмена такого Свидетельства в судебном порядке.
2	Приостановка процентного вознаграждения по кредиту – возможно ли	Возможно только по согласованию с кредитной организацией (Банком) и после подписания соответствующего Доп.соглашения графика погашения.
3	Квартира на два хозяина, один не даёт согласие размен – как разменять такую квартиру	При отказе от добровольного размена квартиры можно обратиться в гор.суд. на размен либо денежное взыскание своей доли в квартире
4	Просрочка водительских прав, чем грозит, как продлить	Это является нарушением КОАП РК и наказывается штрафом 7 мрп. Продлить можно в СпецЗоне
5	Как получить все пенсионные накопления	Это можно лишь при перемене гражданства РК
6	Покупатель автомобиля не зарегистрировал его на себя. Кто должен платить налог на транспорт	Платит тот на ком зарегистрирован автомобиль, если в договоре купли продажи не написано конкретно какая сторона должна платить.
7	4 семьи купили квартиру, но зарегистрировали на 1 человека. Кто в данном случае владелец квартиры	Если в договоре купли-продажи указаны все 4 семьи, то они владельцы, а регистрацию на 1 человека можно исправить по решению суда. Но если в договоре указан только один человек, то единственный он по закону владелец квартиры
8	Помещение по договору аренды оказалось с неисправной крышей – протекает. Должен ли арендодатель вернуть арендную плату	По ГК РК, арендодатель обязан платить за кап.ремонт, а арендатор должен платить за косметический, текущий ремонт помещения (если не указано иное в договоре аренды). Соответственно, нужно смотреть в договоре аренды
9	В результате ДТП поврежден автомобиль. Страховая компания виновного в ДТП отказывается в выплате страховки	Возможно договор страхования просрочен. В любом случае это устанавливает суд
10	Возможно ли пересмотр гражданского дела по вновь открывшимся обстоятельствам	Да, согласно ст.455 ГПК РК, основаниями для пересмотра решений, определений и постановлений по вновь открывшимся или новым обстоятельствам являются юридические факты, имеющие существенное значение для правильного разрешения ранее рассмотренного дела, которые возникли или имели место, однако о них стало известно после вступления судебного акта в законную силу.

11	Медиация с мужем по вопросу выезда детей в РФ, раздела общей квартиры и возврата долга по расписке	Согласно закона о Медиации вы имеете право обратиться в профессиональному медиатору и подписать медиативное соглашение. Это Соглашение имеет равную силу с решением суда
12	Квартира в долевой собственности. Ее необходимо разменять, продать. Второй собственник не соглашается. Как уведомить его	Согласно ст.222 ГК РК необходимо Письменное уведомление с вашими обоснованными требованиями отправить ему заказным письмом с уведомлением
13	Как отправить исковое заявление и приложения к нему по судебному кабинету	На портале offise.sud.kz зарегистрируйтесь посредством вашего ЭЦП. Далее выбираете подача искового заявления. В интернете есть инструкции работы на этом портале
14	Рассмотрение дела в ювенальном суде по лишению родительский прав	Для подачи иска в Специализированный суд по делам несовершеннолетних необходимо собрать подтверждающие ваше требование документы, а также характеристику с места работы, справку о зарплате, справку от участкового инспектора, адресную справку либо справку из КСК.
15	Банк удержал деньги за обналичивание кредита, хотя в кредитном договоре это не прописано	Это не законное удержание, т.к. согласно Закона «О банках и банковской деятельности» Банк обязан уведомить вас об этом и дать выбор между двумя видами кредита
16	Сдача комнаты в коммунальной квартире	Коммунальная квартира является обще-долевой совместной собственностью, соответственно необходимо письменное согласие остальных собственников этой квартиры
17	Гараж находится во временном долгосрочном возмездном праве владения на 49 лет (не частная собственность). Можно ли продать земельный участок под этим гаражом	Нет. Во-первых: временное владение, как вид права не дает это сделать, а только продать владение этим гаражом на оставшийся срок владения первым хозяином. Во-вторых: недвижимость неотделима от земельного участка, на котором она построена, соответственно, продается гараж с земельным участком
18	Как оформить трудовую книжку	Трудовая книжка является документом, подтверждающим трудовой стаж работника и работодатель обязан внести в трудовую книжку сведения о приеме и увольнении работника, с указанием номера и даты соответствующих приказов. В настоящее время ввели электронный аналог трудовой книжки.
19	Как отменить исполнительный лист по удержанию алиментов из заработной платы, если результат анализа ДНК-Теста исключил отцовства	Отмена исполнительного листа происходит также, как выдача – судебным органом. Результат ДНК-Теста прикладываете к исковому заявлению в котором требуете пересмотреть дело о взыскании алиментов и отменить неверное решение и исполнительный лист.

		Взысканные алименты по данному исполнительному листу также можете потребовать вернуть – это ваше право.
20	Банкротство предприятия. Последствия банкротства. Действия банкротного управляющего.	Вопрос огчень обширен и не точен. Процесс банкротства регулирует Закон о банкротстве и реабилитации. Если речь идет о признании банкротом, то должно быть проделано ряд последовательных мероприятий, начиная от уведомления кредиторов и подасу заявления в суд. если речь об последствиях признания предприятия банкротом, то после вступления в силу соответствующего решения суда кредиторы не могут начислять пеню за долги, также приостанавливается пеня за не уплаченные налоги и пр. банкротный управляющий назначается решением суда.
21	Как рефинансировать кредит для уменьшения процентной ставки	Рефинансирование может происходить в том же Банке или в другом. Если нашли банк, который может рефинансировать кретииды других банков, то необходимо таке получить письменное соголасие Банка-кредитора.
22	Страховая компания не выплачивает страховку по страховому случаю, куда обращаться	Во-первых необходимо самому изучить договор страхования. Возможно страховой случай не превышает франшизу. Во-вторых получить офиальный отказ страховой компании с причиной отказа в выплате. В-третьих обратиттс в суд, либо медиатору с приложением всех документов, подтверждающих наступление страхового случая и ваших расходов по нему.
23	Куда обращаться, если заявление в Иртышский ОП о мошенничестве было подано 6 месяцев назад.	Обращаться следует в Прокуратуру по г. Усть-Каменогорску - писать жалобу с приложением талона о принятии заявления.
24	Как оформить опекунство над племянницей, страдающей алкоголизмом, к тому же она вступила в права наследства дома.	Опекунство оформляется в органах опеки путем подачи соответствующего заявления и документов, подтверждающих ваше родство и вашу состоятельность как в материальном плане, так и плане вашего здоровья, включая психическое здоровье. Т.е. необходимо собрать перечень справок и документов. Органы опеки дают свое заключение, после чего вы прикладываете его к заявлению в суд. И только после решения суда о признании вас опекуном племянницы вы можете принимать решения касательно ее наследства. Однако ваши действия все равно будет контролировать органы опеки.
25	Можно ли написать опровержение на рекламную статью в газете.	Согласно Закона о рекламе Статья 19. Опровержение: Лица, права и интересы которых нарушены в результате ненадлежащей рекламы, вправе обратиться в установленном порядке в суд. Статья 20. Закона, Ответственность за нарушение

		законодательства Республики Казахстан о рекламе: 1. Рекламодатель несет ответственность за нарушение законодательства Республики Казахстан о рекламе в отношении ее содержания, языка, если не доказано, что это произошло по вине рекламопроизводителя либо рекламораспространителя. 2. Рекламопроизводитель несет ответственность за нарушение законодательства Республики Казахстан о рекламе в отношении оформления или производства рекламы. 3. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушение законодательства Республики Казахстан о рекламе в отношении времени, места и способа распространения, размещения рекламы. 4. Ответственность лиц, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящей статьи, наступает в порядке, предусмотренном законами Республики Казахстан.
26	Водитель на служебном автомобиле совершает ДТП. Кто в этом возмещает имущественный ущерб потерпевшей стороне	обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые <u>владеют источником повышенной опасности</u>, при этом, вред, причиненный в результате взаимодействия источников повышенной опасности их владельцам, возмещается на общих основаниях и возмещается в полном объеме (ст. 931 ГК РК). Соответственно, работодатель, как собственник автомобиля обязан возместить ущерб потерпевшей стороне. Но, в порядке регресса работодатель вправе потребовать у водителя возмещения ущерба.
27	При инвентаризации на складе ТОО выявлена недостача – Кладовщик, работающий в этом складе участвовал в инвентаризации, подписал Акт, но отказывается возмещать недостачу, утверждая, что недостачи нет, т.к. недостающий товар продан по накладной на перемещение от руководства ТОО. Как ТОО может возместить недостачу.	Согласно Трудового законодательства работник, обязан возместить ущерб причиненный работодателю по Трудовому договору и договору о материальной ответственности. Кроме того, материально ответственное лицо при продаже товара обязан заверить получение накладной (в двух экземплярах) на перемещение товара собственной подписью, и печатью и подписью покупателя. Первый экземпляр накладной вернуть бухгалтеру, а второй оставить у себя. После продажи товара он должен внести деньги в кассу ТОО и получить надлежаще оформленный Приходный кассовый ордер. Если этого кассир не предоставил то это означает, что он продал товар без ведома руководства ТОО. На основании этого ТОО

		должно обратиться с иском в суд.
28	Налоговые органы начислили налог на транспорт на автомобиль, находящийся в угоне. Хозяин автомобиля подал заявление в полицию об угоне в тот же день – возбуждено уголовное дело и объявлен розыск угнанного автомобиля. Должен ли хозяин угнанного автомобиля платить налог	Согласно п. 6 ст.493 Налогового Кодекса основанием для освобождения от уплаты налога на период розыска транспортного средства, числящегося угнанным и (или) похищенным у владельцев, являются сведения, подтверждающие факт (дату) возбуждения уголовного дела об угоне (похищении) транспортного средства, предоставляемые в налоговые органы. Хозяину автомобиля необходимо обратиться в полицию для подтверждения факта угона.